



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. St-15/2024-768

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika RECTUS društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i turizam „u stečaju“, Metković, Mostarska 14/c, OIB: 52491216468, zastupano po upravitelju stečajne mase Jozu Bagariću iz Ploča, izvan ročišta, dana 10. listopada 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine dužnika Stečajne mase dužnika RECTUS društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i turizam „u stečaju“, Metković, Mostarska 14/c, OIB: 52491216468, oznake katastarske čestice 5638/1 stambena zgrada "KOČKICA" i dvorište 1.993 m, zgrada 904 m², dvorište 1.029 m² 2787/1, z.ul. 6653 k.o. Metković

- 1. Suvlasnički dio: 257/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor oznake EOPP br. 1, u prizemlju, dilatacija 1, orijentacija zapad, u stambeno - poslovnoj zgradi u Metkoviću, sagrađene na čest. zem. 5638/1, koji se sastoji od jedne prostorije sa pripadajućom vanjskom terasom, ukupne neto korisne površine 53,38 m², u elaboratu etažiranja označen crno križano 90° bojom, identifikator nadmetanja: 49354, identifikator predmeta prodaje: 27997, u iznosu 44.310,00 eura, namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu 6.329,14 eura (slovima: šest-tisuća-tri-stotine-dvadeset-devet eura i četrnaest centi).

II. Oslobađa se GRAĐA d.d. Solin Vranjički put 2, OIB: 75628884500, plaćanja kupovnine u iznosu od 37.920,86 eura (slovima: trideset-sedam-tisuća-devet-stotina-dvadeset eura i osamdeset-šest centi).

III. Nalaže se: GRAĐA d.d. Solin Vranjički put 2, OIB: 75628884500, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja uplatiti utvrđene troškove unovčenja predmeta po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu 6.329,14 eura (slovima: šest-tisuća-tri-stotine-dvadeset-devet eura i četrnaest centi) u korist računa Stečajne mase dužnika RECTUS društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i turizam „u stečaju“, Metković, Mostarska 14/c, OIB: 52491216468, IBAN: HR924850031100315067.

IV. Ako ponuditelj GRAĐA d.d. Solin Vranjički put 2, OIB: 75628884500, ne plati u cijelosti troškove unovčenja predmeta po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iz točke III. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

V. Po odbitku iznosa troškova unovčenja predmeta po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iz točke I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- GRAĐA d.d. Solin Vranjički put 2, OIB: 75628884500, u iznosu od 37.920,86 eura (slovima: trideset-sedam-tisuća-devet-stotina-dvadeset eura i osamdeset-šest centi). i to prijebom tražbine u visini oslobođenog plaćanja kupovnine od 37.920,86 eura (slovima: trideset-sedam-tisuća-devet-stotina-dvadeset eura i osamdeset-šest centi).

VI. Nakon izvršene uplate troškova unovčenja iz točke III. zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-15/2024-743 od 11. ožujka 2024. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 15/2024-749 od 16. svibnja 2024. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

2. Prema izvješću Financijske agencije od 20. rujna 2024 (list spisa 2639-2649) prva dražbe dražba je počela 29. lipnja 2024. godine u 15,00 sati, a nadmetanje 5. rujna 2024. godine u 9,00 sati i završeno je 19. rujna 2024. godine u 8:59:59:999 sati, te nije bilo uplaćenih jamčevina ili stavljenih ponuda.

3. Prema stanju upisa u zemljišnim knjigama u trenutku donošenja ove odluke za predmetnu nekretninu oznake katastarske čestice 5638/1 stambena zgrada "KOCKICA" i dvorište 1.993 m, zgrada 904 m², dvorište 1.029 m² 2787/1, z.ul. 6653 k.o. Metković, 1. Suvlasnički dio: 257/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor oznake EOPP br. 1, u prizemlju zabilježeno je razlučno pravo na korist GRAĐA d.d. Solin.

4. Prvi razlučni vjerovnik GRAĐA d.d. Solin, je podneskom dostavljenim elektronskim putem 12. srpnja 2024.. izjavilo da kupuje nekretninu i da stavlja u prijebom svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Dakle, izjava je dostavljena prije završetka elektroničke javne dražbe.

5. Utvrđena vrijednost predmetne nekretnine je 44.310,00 eura.

6. Temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu SZ) prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijebom svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Sukladno čl. 254. SZ iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja te potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Temeljem čl. 254. SZ u vezi ustaljenom sudskom praksom i s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. Temeljem čl. 107. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje u tekstu: OZ) koji se u ovom postupku temeljem čl. 247. st. 1. SZ na odgovarajući način primjenjuje, ako kupovna iznosi više od tražbine osigurane razlučnim pravom, dužan je platiti razliku.

7. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 2665) su viši od 5% i iznose 6.329,14 eura, a odnose se na troškove prodaje Financijske agencije 92,75 eura, troškove procjene 300,00 eura, trošak za bruto nagradu stečajnog upravitelja 4.778,02 eura uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% od 358,35 eura, putni trošak na relaciji Ploče – Metković – Ploče u dva navrata ili 26,55 eura, te putni troškovi na relaciji Ploče – Dubrovnik – Ploče u dva navrata ili 161,92 eura. Obzirom da je predmetna imovina jedina imovina koja ulazi u stečajnu masu, cjelokupni trošak se u cijelosti obračunava i naplaćuje iz ostvarene kupovnine.

8. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u iznosu 6.329,14 eura iz kupovnine ostvarene prodajom imovine na kojoj postoji razlučno pravo namiruje se razlučni vjerovnik GRAĐA d.d. Solin, u iznosu $(44.310,00 - 6.329,14 =) 37.920,86$ eura i to prijebojem.

9. U smislu čl. 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

10. Prema objavljenim uvjetima sukladno čl. 98. st. 4. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. U konkretnom slučaju drugih ponuda nije bilo, pa je sud temeljem čl. 106. st. 2. i 3. OZ odredio da će, ako kupac GRAĐA d.d. Solin ne plati preostali iznos kupovnine u roku, oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine

11. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 10. listopada 2024.

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (10.10.2024.):

- stečajni upravitelj,
- GRAĐA d.d. Solin, po punomoćniku Ivanu Vidoviću, odvjetniku u Splitu,
- Porezna uprava Metković,
- e-oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **9-3086d-983e6**

Kontrolni broj: **05249-a2554-c3d36**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.